



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM-UPD.436.873.2021.DS

Gliwice, 18.01.2022

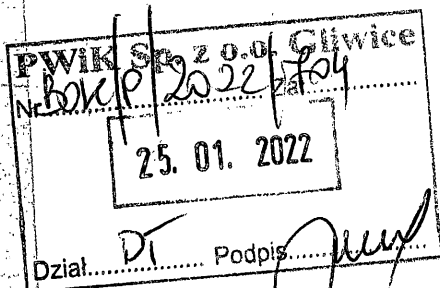
Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I
KANALIZACJI SP Z O. O.
ul. RYBNICKA 47
44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.2859.2022/DS



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.873.2021.DS

Dotyczy: Pisma z dnia 06.12.2021 r. (data wpływu 14.12.2021 r.), uzupełnionego 17.01.2021 r. w sprawie lokalizacji sieci wodociągowej PE fi 160 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 mm na dz. nr 159, 160, 161 i 158 obręb Zalew Czechowice przy ulicy Żeglarskiej i Wakacyjnej (drogi wewnętrzne) w Gliwicach.

Odpowiadając na pismo z dnia 06.12.2021 r. (data wpływu 14.12.2021 r.), uzupełnione 17.01.2021 r., złożone przez inwestora: Zarząd Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej 47, opiniuje pozytywnie lokalizację sieci wodociągowej PE fi 160 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 mm na dz. nr 159, 160, 161 i 158 obręb Zalew Czechowice przy ulicy Żeglarskiej i Wakacyjnej (drogi wewnętrzne) w Gliwicach, będące w zarządzie tut. jednostki.

Za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości Gminy Gliwice oraz Skarbu Państwa, stanowiących drogi wewnętrzne, zostanie naliczona jednorazowo opłata zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z 31 grudnia 2012 r.:

Długość sieci wodociągowej PE fi 160 mm : 495,6 mb x 17 zł/mb =
8425,20 zł

Długość sieci kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 mm : 416,3 mb x 17
zł/mb = 7077,10 zł

Ilość studni kanalizacji sanitarnej: 13 szt. x 55 zł = 715 zł
opłata brutto: (8425,20 + 7077,10 zł + 715 zł) + (8425,20 + 7077,10 zł +
715 zł) x 23 % (Vat) = 16217,3 + 16217,3 zł x 23 % (Vat) = 16217,3 zł +
3729,98 zł (Vat) = 19 947,28 zł brutto

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto dochodowe tut. Jednostki
(Wpłaty z tyt. zajęcia pasa drog., najmu, dzierżawy, za przejazd)
podane na stronie www.zdm.gliwice.pl w zakładce kontakt.

**UWAGA ! Od 01.01.2022 r. zmianie uległy nr kont do wpłat tut.
Jednostki !**

W tytule przelewu proszę się powołać na nr niniejszej sprawy:
ZDM.436.873.2021.DS

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią techniczną dotyczącą warunków lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej

na działkach będących własnością Gminy Gliwice oraz Skarbu Państwa stanowiących drogi wewnętrzne.

2. Prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane przez tut. Jednostkę w trybie jednostronnego oświadczenia woli, po uiszczeniu opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości Gminy Gliwice oraz Skarbu Państwa stanowiących drogi wewnętrzne zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z 31 grudnia 2012 r.

3. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- a. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 – j.t., ze zm.) ww. nieruchomości ewidencyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XLIII/906/2014 z dnia 2014-05-08 przeznaczone zostały pod przyszłe drogi dojazdowe o symbolu 012KDD. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
- b. Informuję, iż zgodnie z § 140, ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 – t.j. ze zm.) „Infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi. W przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią dopuszcza się usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu”. Studnie kanalizacji sanitarnej należy dostosować do ww. wymogu.
- c. Sieci należy zlokalizować nie płycej niż 1,20 m poniżej istniejącej niwelety jezdni oraz 0,70 m poniżej pobocza i terenów zielonych.
- d. Naruszone jezdnie ul. Żeglarskiej i ul. Wakacyjnej odtworzyć następująco:
 - Wykop zasypywać i zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20-40 cm, doprowadzić do kategorii G1,
 - Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 30 cm na szerokości wykopu + 20 cm z każdej strony wykopu,
 - Nawierzchnia ścieralna z destruktu asfaltowego grubości 10 cm na całej szerokości jezdni (należy przyjąć szerokość jezdni nie mniej niż 3,0 m), spadek poprzeczny jezdni min. 4%.
 - Na odcinku ul. Żeglarskiej od budynku przy ul. Ziemięcickiej 40A do ul. Wakacyjnej występuje nawierzchnia gruntowa, pozwalająca na swobodną komunikację pieszą i dojazd maszyn rolniczych do pól. Ze względu na brak możliwości odtworzenia takiej nawierzchni w stosunkowo krótkim czasie realizacji robót sieciowych oraz przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych, należy wykonać pełną konstrukcję

nawierzchni tłuczniowej wg konstrukcji wskazanej powyżej na całej szerokości drogi (min. 3,0 m).

- W razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych prace należy przerwać do czasu ich ustąpienia a front robót zabezpieczyć przed dalszą degradacją (np. uplastycznieniem podłoża gruntowego). Jeżeli w wyniku prowadzonych prac dojdzie do zanieczyszczenia nawierzchni poza bezpośrednim obszarem prowadzenia robót, rozszerzyć zakres wymiany warstwy nawierzchniowej z destruktu asfaltowego gr. 10 cm na pełnej szerokości jezdni na całym zanieczyszczonym odcinku drogi.
 - e. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić swobodny dojazd do posesji zlokalizowanych w rejonie wykonywanych robót
 - f. Naruszony teren zielony należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż sprzed zajęcia w zakresie uzgodnionym przy wejściu w teren zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi.
 - g. Do odtworzenia nawierzchni drogowych należy użyć wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na nawierzchnie drogowe.
 - h. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
 - i. W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy, urządzone skwery) sposób prowadzenia prac uzgodnić pisemnie z Referatem Utrzymani Zieleni Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
 - j. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka drogi wewnętrznej
 - k. **Niniejsza opinia traci ważność 18.01.2024 r.**
4. Należy uzgodnić lokalizację urządzenia, na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2020.276 j.t.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
5. Ci najmniej na miesiąc przed wejściem w teren należy dokonać zgłoszenia do tut. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w celu podania terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadane jednostronne oświadczenie woli spisane z tut. Jednostką oraz aktualne zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę (wniosek 3a).
6. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania

terenem na cele budowlane i nie uważania do wejścia w teren i rozpoczęcia robót budowlanych.

7. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

8. Każdorazowo zmiana przebiegu trasy inwestycji wymaga ponownego zaopiniowania przez tut. jednostkę oraz podania parametrów zmienionej trasy, celem skorygowania opłaty.

DYREKTOR

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

1. Inwestor, załącznik: 1 egz. kopii mapy zasadniczej, nr tel. 32 428 45 16.
2. Referat Regulacji Stanów Prawnych, Nabycia oraz Dzierżaw Gruntów – do załatwienia zgodnie z kompetencjami.
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Pani Dorota Sokół nr tel. 32 3008611).